

**Pronájem obchodního prostoru 440 m, Štěpánovice u Tišnova**

66602, Štěpánovice

**19 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Renata Válková****Tel.:** +420 606904348**GSM:** +420 606904348**E-mail:**[renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte chuť začít podnikat, posunout vaše podnikání dál nebo netradičně bydlet? K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostor v obci Štěpánovice u Tišnova. Dispozičně se jedná o zděný dům s půdorysem do tvaru L, s ochozem a kanceláří v prvním patře. Hlavní sál je o rozměru přes 230 m<sup>2</sup>. Budova je v katastru vedena jako objekt k bydlení, ale naposledy byla využívána jako vesnický kulturní dům. V obci podobný prostor v provozu není a přímo před domem je autobusová zastávka.

V roce 2000 zde proběhly úpravy na provoz pizzerie. Původní majitelé nechali vestavět pec na dřevo, přípravnou místnost na potraviny, ústřední plynové topení, sociální zařízení pro provoz restaurace, nové dřevěné schodiště a rozvody vody a elektřiny.

Budovu lze využít například pro oslavy, svatby, kulturní akce, ke sportu, kroužky pro děti i dospělé, malou výrobu se skladem a kanceláří, restauraci, obchod a v neposlední řadě i k bydlení. Po dohodě s majiteli je možné prostor dle vašich potřeb upravit a zkolaudovat jej k vašim účelům.

Na pozemku je stodola, studna a zahrada jako součást jednoho celku pod jedním parcelním číslem s výměrou přes 1100 m<sup>2</sup>. Prostor láká k setkávání lidí.

Štěpánovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Hornosvratecké vrchovině, v přírodním parku Svratecká hornatina, v katastrálním území Štěpánovice u Tišnova. Od Tišnova jsou přibližně 4 kilometry severozápadně a asi za 30 minut jste autem v Brně.

Cena pronájmu je 18.500 Kč + energie.

Těším se na Vaše podnikatelské záměry.  
Na viděnou na prohlídce!