

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m² | Dědinova 2006/9, Praha 4 - Chodov

Dědinova, 14800, Praha 11, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 4000 Kč / měs (v případě více osob se předpis záloh zvýší), + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m² | Dědinova 2006/9, Praha 4 - Chodov

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 47 m², který právě prošel částečnou rekonstrukcí.

Byt se nachází v 8. podlaží (7. patro) udržovaného panelového domu s výtahem

Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- prostorná předsíň
- koupelna s vanou a samostatné WC
- sklepní kóje (cca 3,5 m²) ve stejném patře jako je byt

- Byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a technické informace

- kuchyňská linka se spotřebiči: trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka
- orientace na jiho-východ - elektricky ovládané předokenní žaluzie
- vytápění: centrální (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
- elektřina: přepisuje se na nájemníka (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
- Zálohy na domovní služby: 4000 Kč za 1 osobu + spotřeba elektřiny
- Kauce 33.000,- Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- Provize 18.000,- Kč bez DPH (celkem 21.780,- Kč vč. DPH)

K nastěhování

Ihned

- Lokalita - 5 minut od metra a OC Chodov
- Lokalita nabízí vše, co člověk potřebuje pro pohodlné městské bydlení:
- 3-5 minut pěšky na metro C - Chodov
- OC Westfield Chodov - obchody, restaurace, hypermarket, fitness, služby
- výborné spojení MHD i autem (rychlý nájezd na D1)
- v okolí dostatek zeleně, parků a sportovišť
- kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti

Jedná se o skvělou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidné části Prahy 4 s perfektní dostupností a vším podstatným na dosah.

Jiří Koucký, realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.