

## Pronájem skladového prostoru 1 802 m<sup>2</sup>

Hlavní, 25064, Hovorčovice



### 396 440 Kč

za měsíc

+ poplatky 15 Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1802 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní a vysoce reprezentativní prostory v komerčním areálu Impera Park Hovorčovice.

Objekt je součástí nově vybudovaného architektonicky moderně pojatého areálu, který splňuje nejvyšší technické i provozní standardy. Areál se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D8 a s ohledem na plánovaný městský okruh nabízí rychlé spojení s Prahou i okolními regiony. Bezproblémový je rovněž příjezd pro nákladní dopravu včetně TIR, k dispozici je dostatek manipulačních i parkovacích ploch. V rámci nájmu je zahrnuto pět vyhrazených parkovacích míst.

Dispozičně je objekt rozdělen na skladový prostor o výměře 1 162 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží, kancelářské prostory se sociálním zázemím o velikosti 147 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží a další kancelářské prostory se zázemím o výměře 438 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží. Součástí jsou také společné prostory o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>. Prostory jsou navrženy s důrazem na vysokou míru flexibility a lze je přizpůsobit individuálním potřebám nájemce.

Areál je uzavřený, monitorovaný a zajištěný noční ostrahou, což zaručuje vysokou úroveň bezpečnosti. Poplatky za služby zahrnují noční ostrahu, úklid a údržbu areálu včetně zimní údržby komunikací. Náklady na energie (voda, plyn a elektřina) jsou účtovány dle skutečné spotřeby na základě samostatných měřidel. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.