

## Prodej bytu 1+kk, 52 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Guldenerova

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 4 100 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 1+kk o výměře 54m<sup>2</sup> včetně sklepa, který se nachází v klidné lokalitě Plzně. Umístění ve 1. patře cihlového domu s výtahem zaručuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo jako skvělou investiční příležitost.

Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem nabízí velkorysý prostor pro relaxaci, práci i vaření. Díky orientaci a dispozici působí byt velmi příjemně a vzdušně. Lokalita poskytuje klidné prostředí, přesto však s perfektní dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, parky i další služby. Parkování je zajištěno ve vnitrobloku domu. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady – fond oprav je jen 919 Kč/měsíc. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a ekonomickému provozu.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako spolehlivá investice, domluvte si prohlídku v termínu 4.2.2026.