

Pronájem obchodních prostor (257,3 m²), AGORA FLORA, Praha 3 - Vinohrady, Chrudimská

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc+ záloha na služby a energie 135 Kč /m² + 2x kauce

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	257 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory v 1.NP a 1.PP (sklad) s pronajimatelnou plochou o výměře 257,3 m². Obchodní prostory se nacházejí v pasáži multifunkčního objektu AGORA FLORA s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené obchodní prostory s výlohami do pasáže sloužily jako pobočka České pošty. Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Lokalita: Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici. V objektu se nachází mimo jiné prodejna PENNY, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, manikúra, ordinace dětských lékařů, klinika stomatologie a zubní hygieny, klinika psychologů, restaurace, občerstvení. Pronájem garážového stání je možné v podzemních garážích přímo v objektu. Prostory jsou k dispozici po domluvě se stávajícím nájemníkem. Cena k jednání v závislosti na délce pronájmu. Indexace nájemného: Nájemné bude každoročně (leden daného roku) indexováno dle aktuálních údajů ČSÚ o průměrném růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Výše zálohy se určí dle zvoleného provozu. Na základě aktuálních cen energií je nebytových prostor stanovena výše zúčtovatelných záloh na služby a vlastní spotřebu na 135,- Kč/m²/měsíc včetně DPH, s ročním vyúčtováním. Preferujeme nájemní smlouvu na dobu určitou, min. 3 let. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmu včetně DPH a 2 záloh na služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v den

počátku nájmu. Technické parametry:elektrická energie, teplá a studená vodacentrální vytápěnívlastní sociální zázemívdstup na čipy24/7 ostraha, EPS, CCTVpodzemní garáže