

## Prodej bytu 2+kk, 84 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Jungmannova

Jungmannova, 40502, Děčín

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nově vybudovaný byt (2012) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 84,8 m<sup>2</sup> v podkroví domu ve zděné zástavbě v centru města Děčín - Podmokly, ul. Jungmannova. Byt má novou moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů - sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka a americká lednice, plastová a střešní dřevěná okna, koupelnu s vanou a otopným žebříkem, samostatnou toaletu, elektroinstalaci v mědi, nové rozvody vody a odpadu. K dispozici také komora, ve které je umístěn kombinovaný plynový kotel. Střecha zateplená (asfaltová střešní krytina). K dispozici je dvorek za domem a dům je také podsklepený. Díky velmi nízkým nákladům je byt vhodný nejen na bydlení, ale také jako investice na pronájem. Veškerá občanská vybavenost je zde v dosahu chůze. S financováním Vám rádi pomůžeme.