

## Pronájem bytu 2+kk/L/G 44 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 8 Bohnice, nezařízeno

Pekařova, 18100, Praha 8, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky pro jednu osobu 4.000,-Kč včetně elektřiny



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodží a sklepem o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> spolu s venkovním parkovacím stáním, v novostavbě, Praha 8 Bohnice, Pekařova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v předsíni je instalována vestavěná skříň na míru,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, topení je podlahové,
- byt je tichý, se severní a východní orientací oken,
- k bytu náleží vyhrazené parkovací stání (zahrnuto v ceně nájmu) před domem a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- domy v tomto projektu mají příjezd do areálu přes bránu na dálkové ovládání,

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně Čimického a Ďáblického háje,
- autobusová zastávka je vzdálena 8 minut chůze a za 7 minut se dostanete na metro Kobylisy.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR. Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 4.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 5.900,- Kč včetně elektřiny. Byt je volný po dohodě, prohlídky jsou možné od 2.2.2026. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 35.000,-Kč a provizi 22.000,-Kč.