

Pronájem obchodních prostor, 176 m²

Svobody, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

**31 500 Kč**
za měsíc

bez DPH



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	176 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní prostory na prestižní adrese s maximální viditelností?

Výhodou je spojení prodejní plochy, kancelářského zázemí i skladovacích prostor do jednoho funkčního celku. Vhodné pro maloobchodní provoz, showroom, tak i administrativní nebo servisní činnost. Prostory se nachází na frekventovaném místě, kde budete skutečně vidět a blízkost nájezdu na rychlostní silnici umožňuje snadnou dopravní dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Velká výměra společně s variabilitou jednotlivých místností (dispozici lze upravovat prostřednictvím příček) umožňuje přizpůsobení Vašemu konkrétnímu záměru. Nezávislý vstup zajišťuje maximální soukromí, komfort pro zákazníky i svobodu v nastavení provozní doby.

K dispozici je také zabezpečovací zařízení vč. kamerového systému a ponk.

Finanční a smluvní podmínky:

Jistota (kauce): ve výši 2x měsíční nájemné

Provize realitní kanceláři: 1x měsíční nájemné

nájemce si sjedná vlastním jménem smlouvu na odběr elektřiny. Služby (voda,) hradí pronajímateli zálohově. uvedené ceny jsou bez DPH.

Rád Vám pošlu odkaz na virtuální prohlídku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.