

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973482

Prodej bytu 3+kk 149 m² s terasou (53 m²) a garáží - Kaskády Barrandov II

Voskovcova, Praha 5, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku bydlení, které v Praze nemá obdoby. Tento mimořádně světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 149 m² doplňuje velkorysá jihozápadně orientovaná terasa o rozloze 53 m² a samostatná zděná garáž o rozloze 13 m². Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží oblíbeného projektu Kaskády Barrandov II v ulici Voskovcova.

Interiér bytu o rozloze 83 m² je navržen s důrazem na prostor, dostatek úložných ploch a nabízí se jako kompletně

zařízený:

Obývací pokoj + KK (34,4 m²): Hlavní obytná část s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně vestavné trouby a samostatné lednice) s přímým vstupem na terasu.

Ložnice 1 (19,4 m²) a Ložnice 2 (14,3 m²): Nadstandardně velké a světlé pokoje poskytující maximální komfort.

Zázemí: Chodba (8,1 m²), koupelna s vanou a pračkou (5,0 m²) a samostatné WC (1,4 m²).

Vytápění: Byt je napojen na komfortní ústřední dálkové vytápění.

Exkluzivní výhody: Garáž, Terasa a Vnitroblok

Garáž: K bytu náleží samostatná uzavíratelná zděná garáž o rozloze 13 m² s vraty na dálkové ovládání v suterénu domu, což zajišťuje maximální bezpečí i další úložný prostor.

Terasa: Velkorysá plocha 53,5 m² orientovaná na jihozápad slouží v letním období jako další plnohodnotný obývací pokoj pod širým nebem.

Vnitroblok: Rezidentům je k dispozici soukromý, pečlivě udržovaný vnitroblok s množstvím zeleně, který je ideálním a bezpečným místem pro relaxaci.

Provozní náklady a zabezpečení

Tento byt je výjimečný nejen prostorem, ale i jistotou nízkých nákladů a vysoké bezpečnosti:

Celkové měsíční náklady: 8 500 Kč (zahrnuje kompletní platby SVJ i elektřinu).

Co vše je v ceně: V této částce je již zahrnuto dálkové vytápění, ohřev vody, vodné/stočné, fond oprav, úklid a elektřina společných prostor, ostraha objektu s kamerovým systémem a záloha na elektřinu v bytě.

Bezpečnost: Celý areál je pod 24hodinovým dohledem ostrahy a kamerového systému.

Občanská vybavenost:

Tramvaj Náměstí Olgy Scheinpflugové: 5 minut pěšky (přímé spojení do centra a na Metro B Anděl)

Příroda a sport: Prokopské údolí (7 min), Aquapark Aquadream (8 min)

Školy a služby: FZŠ a MŠ Barrandov II (4 min), Poliklinika (7 min), obchody Billa/Lidl/Albert (6 min), pošta a lékárna (5 min).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, bezpečné a nadstandardní rodinné bydlení. Byt je ihned volný k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.