



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134380

prodej bytu 3+kk+2 parkovací místa + zahrada

Na Burni, Slezská Ostrava, Ostrava



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném domě s bezstarostným parkováním a výhledem do zeleně?

Tento nadstandardní byt 3+kk s lodžii a šatnou nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí i promyšlené dispoziční řešení.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- atraktivní a klidná lokalita plná zeleně s výbornou dostupností do centra Ostravy
- nízký cihlový dům s pouhými sedmi bytovými jednotkami
- kompletní revitalizace domu proběhla přibližně před 10 lety, energetický štítek B
- důraz na bezpečnost - kamerový systém a videovrátný
- 2 parkovací místa v ceně

- prostorná vstupní hala
- snížené stropy a kvalitní odhlučnění pro maximální komfort bydlení
- velkorysý obývací prostor se vstupem na prostornou lodžii (el. ovladatelná markýza)
- elektrické podlahové vytápění, ovladatelné přes aplikaci
- elegantní členění prostoru na obývací, jídelní a kuchyňskou část
- moderní kuchyňská linka v bílém lesku včetně spotřebičů (myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba)
- samostatná šatna s přívodem vody a odpadu – možnost vybudování další koupelny či WC
- moderní koupelna se sprchovým koutem, vanou, kvalitními obklady, dlažbou, dvěma umyvadly a zrcadlem s osvětlením
- ložnice a dětský pokoj se samostatnými vstupy – zachováno soukromí každého člena rodiny
- možnost změny dispozice na 4+kk vybudováním sádkartonové příčky
- nízké měsíční náklady na bydlení: 2.976 Kč (zálohy na 4os.)

Lokalita a okolí:

- nejvíce zeleně v centru Ostravy, ideální pro procházky a venčení domácích mazlíčků
- absolutní klid, okolní příroda, výskyt zvěře a ptactva
- orientace na východ
- rezidenční charakter lokality, v sousedství převážně advokátní a architektonické kanceláře
- omezená budoucí výstavba v okolí
- původní vila pro management továrny v Trojickém údolí
- společná zahrada s možností grilování a promítání, vyžití pro děti

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a klidné rodinné bydlení, nadčasové provedení a zároveň chtějí investovat do kvality, komfortu a jedné z nejžádanějších adres v Ostravě. V případě dalších dotazů mne prosím kontaktujte, budu se těšit na prohlídku s Vámi.