



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134393

## prodej bytu 3kk+terasa+zahrada, ul. Kasalického, Ostrava Michálkovice, Ostrava

Kasalického, Michálkovice, Ostrava



**7 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním? Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě-Michálkovicích, který splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

- Energetický štítek třídy A: Díky vlastní fotovoltaike a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké - aktuální zálohy činí pouze 4 569 Kč/měsíc (pro 2 osoby).
- Zdravé klima: Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.
- Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

#### Dispozice a vybavení

- Srdce bytu: Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená linka: indukce, myčka, trouba, lednice).
- Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.
- Samostatná ložnice a dětský pokoj mají individuální vstupy, aby bylo zachováno soukromí všech členů rodiny.
- Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené světlo a větrání. WC je samostatné.
- Příslušenství v ceně: K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel, bezbariérový přístup.

#### Lokalita obklopena zelení:

- Dům sousedí s lesem a přírodou, která vybízí k procházkám. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (lékař, pošta, potraviny, školka, knihovna).
  - Výborná dostupnost do centra: konečná zastávka trolejbusu č. 104 a autobusu č. 49.
  - Investice a plánované projekty v okolí - revitalizace točny MHD a nová Vyhlídková věž v areálu Dolu Michal.
- Přijďte se o výjimečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně. Budu se těšit na prohlídku s Vámi!