



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134393

## prodej bytu 3kk+terasa+zahrada, ul. Kasalického, Ostrava Michálkovice, Ostrava

Kasalického, Michálkovice, Ostrava



**7 469 000 Kč**  
za nemovitost

Dohoda možná !



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

|                                  |  |                               |                       |
|----------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním?

Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě-Michálkovicích. Tento byt splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

Energetický štítek třídy A: Díky vlastní fotovoltaice a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké - aktuální zálohy činí pouhých 4 569 Kč/měsíc (pro 2 osoby, včetně fondu oprav ve výši 1.706,-Kč).

Zdravé klima: Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.

Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená kuchyňská linka: indukční varná deska, myčka, trouba, lednice).

Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.

Samostatná ložnice a dětský pokoj mají individuální vstupy, což zajišťuje soukromí všech členů rodiny.

Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené osvětlení a větrání. Samostatné WC.

Příslušenství v ceně: K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel a bezbariérový přístup.

Lokalita obklopena zelení, dům sousedí s lesem a přírodou, které vybízejí k procházkám.

Investice a plánované projekty v okolí: Revitalizace točny MHD a nová vyhlídková věž v areálu Dolu Michal.

Michálkovice jsou klidnou částí Ostravy s dobrou dostupností do centra. Autem se do centra dostanete za cca 10-15 minut, v blízkosti se nacházejí zastávky MHD (linky 49, 97, 113) a trolejbusy (linky 104, 111). V místě je také dostupná základní škola (přibližně 1000 m, součástí je školní družina a jídelna) a mateřská škola (cca 450 m). Lékař, pošta, potraviny i knihovna v docházkové vzdálenosti od adresy.

Přijďte se o výjimečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně. Těšíme se na prohlídku s Vámi!