

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.000 m<sup>2</sup> Plzeň, Borská pole, D5**

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 1000 m<sup>2</sup> Plzeň - Borská pole.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory, vhodné pro sklad, výrobu i velkoobchod, v industriální zóně Plzeň - Borská pole, s výborným napojením na D5.

- existující budova, k dispozici ihned
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- k pronájmu samostatné jednotky 1000 - 16735 m<sup>2</sup>
- prostor o velikosti 2000 m<sup>2</sup> lze využít i jako prodejnu/showroom
- denní světlo dle norem, vytápění plynem
- světlá výška 5,5 - 8 m
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- sociální zázemí a kanceláře jsou k dispozici v rámci objektu, dle specifikace nájemce až 6000 m<sup>2</sup>
- výborně přístupné veřejnou dopravou
- dostatek parkovacích míst

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy. Indikativní ceny ve fotodokumentaci.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.