



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01997

## Pronájem byt, 2+kk, 88m<sup>2</sup>, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásnou, světlou a klimatizovanou bytovou jednotku 2+KK ve vyhledávané lokalitě Karlín.

Jedná se o podkrovní byt o celkové rozloze 88m<sup>2</sup>. V bytě je dostatek denního světla. Je zde kompletně vybavena moderní kuchyně se všemi spotřebiči - digestoř, varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem. Bytová jednotka má elegantní a rustický nádech doplněný dřevěnými krovky. Byt je velice prostorný a chytře oddělen na různé sekce - ložnice není oddělena dveřmi od obývacího prostoru. Prostorná kuchyně včetně obývacího pokoje a koupelna s vanou. Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita je skvělá. Před domem je tramvajová zastávka Křižíkova. Minutu chůze je zastávka metra B - Křižíkova. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. V blízkosti jsou i dva krásné parky. Kousek od domu je Rohanské nábřeží a krásné okolí Vltavy.

Měsíční nájemné: 28.000,- Kč

Měsíční zálohy za služby: 1.200,- Kč / na osobu

Energie se přepisují přímo na nájemce (elektroměr + plynoměr)

Kauce - 35.000,- Kč

K nastěhování od 1.5.2026

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.