

## **Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>**

Kúty, 76001, Zlín



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví umístěný v panelovém domě na Kútech kousek od škol Komenského I. a II. v příjemné lokalitě plné zeleně. Obchody, služby a MHD jsou dostupné do několika minut chůze, parkovat se dá před domem. Do centra města dojdete kolem řeky rychlejší chůzí za 15 minut. Jedná se o prostorný světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou užitnou plochou 76 m<sup>2</sup>, který se nachází na druhém podlaží - v prvním patře - sedmipatrové budovy. Byt je v celkově dobrém stavu, vyklizený a vymalovaný. Je zde ponecháno původní jádro, aby si ho nový majitel mohl případně předělat podle svých představ. Ložnice, dětský pokoj, komora a obývací pokoj jsou zcela vystěhované a vymalované bílou barvou. Kuchyně je rovněž po výmalbě, ponechána je původní kuchyňská linka na straně jádra. Koupelna je po částečné rekonstrukci původními majiteli. Velmi pěkné jsou vestavné skříně na míru v předsíni, které v bytě zůstávají. K bytu náleží také praktický zrekonstruovaný balkon o rozloze 6 m<sup>2</sup>, kde si můžete v klidu vychutnat příjemné odpoledne, komora na chodbě o ploše 5 m<sup>2</sup>, a sklep v přízemí domu o ploše 4 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor. Dům je zateplený a v dobrém stavu, je zde výtah a bezbariérový přístup přes boční vchod, což ocení zejména starší lidé či rodiny s malými dětmi. Energetický štítek budovy neznám. Tuto nemovitost nabízím jako přímý majitel pro ty, kteří hledají spolehlivé a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě nebo investiční příležitost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Realitní kanceláře nás prosím nekontaktujte, nemáme zájem o spolupráci, jedná se o prodej přímým majitelem bez provize. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.