

## Byt 3+kk Zlín - centrum

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



### 5 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.:Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |                       |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činzovním)                                                                       |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+kk v centru Zlína, v rezidenci Morysovy domy. Byt se nachází v posledním podlaží domu, díky čemuž nabízí krásný výhled, západní orientaci a příjemné světelné podmínky po většinu dne. Velkým benefitem je také možnost využívat prostornou společnou terasu, která rozšiřuje

komfort bydlení zejména v teplejších měsících.

Dispozice bytu je prakticky řešená a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě velké ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na stejném patře je k dispozici sklepní místnost a společný prostor prádelny. Byt je nabízen bez vybavení, zůstává pouze kuchyňská linka, což dává novému majiteli ideální možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, služeb i restaurací, výborná je také dostupnost MHD. Přímo u domu je k dispozici parkoviště, což je v centru města významnou výhodou.