

Prodej chalupy, 2+kk, Pulečný

46802, Pulečný

**2 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šolcová Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	581 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi chalupu v klidné části obce Pulečný, Klíčnov. Tento samostatně stojící rodinný dům je s číslem popisným, užíváný nyní pouze k rekreaci, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Dům disponuje vstupní chodbou s výklopem do klenutého sklípku, velkým obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a lokálními kamny, menším pokojíkem, suchým záchodem, verandou s východem do zahrady, v patře otevřený půdní prostor. CP pozemku činí 581m², zastavěná plocha, včetně kůlny 146 m². Momentálně voda pouze užitková, ze zdroje ve sklípku, zpracované dokumenty pro vrtanou studnu a ČOV jsou k dispozici. Klidné místo pro rekreaci i trvalé bydlení, s dobrou dostupností jak do Rychnova u Jablonce n/N a Liberce tak i Jablonce n/N. Více informací u makléře či na prohlídce.