

Prodej útulného bytu 3+kk, 80 m², balkón, garáž. stání, sklep

Linhartova, 15000, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný, útulný a moderní byt o dispozici 3+kk s balkónem, situovaný v klidné lokalitě plné zeleně, ideální pro pohodové bydlení bez městského chaosu, ale s dobrou dostupností.

Byt má celkovou plochu 75 m² + balkón 5 m² a nachází se v novostavbě domu z roku 2008. Vchod do bytu je v úrovni přízemí domu, ale díky svažitému terénu jsou okna bytu ve výšce cca druhého patra, což zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 35 m², ložnice: 15,72 m², ložnice: 8,91 m², chodba: 5,99 m², koupelna: 4,75 m², samostatné WC: 1,2 m², prostorná šatna: 3,67 m².

Interiér je řešen s důrazem na komfort a praktičnost. V obytných místnostech jsou kvalitní dubové parkety, které

dodávají bytu teplo a eleganci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a kvalitní kamennou pracovní deskou a plynule navazuje na obývací část se vstupem na balkón. Balkón je vybaven výsuvnou markýzou, která zajišťuje příjemné posezení i v horkých letních dnech.

V koupelně najdete sprchový kout i vanu. Velkým benefitem je samostatná, opravdu prostorná šatna v ložnici a vestavěné skříně na chodbě, takže úložného prostoru je tu víc než dost.

Součástí nabídky je garážové stání a prostorný sklep.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, v docházkové vzdálenosti na zastávku autobusu, s rychlou dostupností do města a zároveň blízko přírody - ideální kombinace.