

## Prodej penzionu U Kubínů, Příbyslav

Bechyňovo náměstí, Příbyslav

**25 750 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**

frantisek.babcicky@re-max.cz

**Zastavěná plocha:** 576 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 698 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 961 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** po rekonstrukci**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout prodej zavedeného a vyhlášeného penzionu "U Kubínů" v Příbyslavi. Základní kámen ve 14.století, restaurace je domě dle dohledaných dokumentů od roku 1823. Penzion disponuje užitnou plochou 960m<sup>2</sup>, zahrnuje 15 pokojů s koupelnami, restaurací s kuchyní, zahradní restaurací se samostatným výčepem, dostatečným zázemím (sklady, sklepy na víno i pivo) + garáží. Dále dvěma byty 2+1 a 3+1, ke kterým patří zimní zateplená zahrada (pavlač) a také teresa o výměře 67m<sup>2</sup> s bazénem s technologií na slanou vodu. K penzionu náleží pozemek o celkové rozloze 698m<sup>2</sup>. Dům prošel rekonstrukcí od roku 1993 až po nástavbu v roce 2008 včetně nové kanalizace 2021. Příprava, včetně povolení památkářů, na výtah.

Suterén: 3x sklep (pivní pro restauraci, vinný a pro zahrádku s výtahem) + vlastní studna i vodárna + garáž 5x7m s výjezdem na ulici Vyšehrad (střecha z mědi)

1.patro: - restaurace s 65.místy k sezení, barem z dubu. Kuchyně čistá, špinavá + suchý sklad a chladicí box.

Personální šatna + sklad alkoholu. WC - muži, ženy a pro personál.

- zastřešená zahrádka s výčepem pro 30 lidí a volným prostorem pro 50 lidí. Veliká část návštěvníků cyklisti. Nedaleko domu cyklostezka nedávno oceněna jako nejlepší v EU.

- na druhé straně průjezdu se nachází první 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením + místnost pro technologii bazénu se slanou vodou.

2.patro: byt 3+1, byt 2+1. Obývací pavlač, terasa s bazénem a sklad pro čisté prádlo a dva dvoulůžkové pokoje.

3.patro: luxusní pokoj s barokním nábytkem, vanou a výhledem do údolí Sazávy. 4x mezonet (1x pro invalidy) 4-5 lůžkový, dvoulůžkový s trezorem na zbraně - ostatní s trezory na peníze, cennosti.

Na tomto patře se nachází i sál pro 70 lidí.

Podkroví: technická místnost a sklad.

Úřady povolena čtyři reklamní místa na příjezdech do Přibyslavi. Turistická sezóna běží i přes zimu (Nové Město na Moravě 30 minut autem).

Restaurace používají objednávkový systém ABX Harsys.

Majitelé jsou ochotni první měsíce pomoc, zasvětit do provozu, včetně výpomoci v kuchyni.

Celková obestavaná hmota objektu je 4500m<sup>3</sup> Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.