

Prodej rodinného domu 4+kk (150 m²) na pozemku 1140 m², Borek 27714, Borek



Rezervace



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZEROVÁNA.

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti přírody? Pak vám exkluzivně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Borek, Praha-východ. Tato lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s rychlým spojením do hlavního města.

Dům byl kolaudován v roce 2007 a v roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí interiéru i oplocení. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 140 m² a nabízí užitnou plochu cca 150 m², terasy o velikosti přibližně 38 m² a krásnou, udržovanou zahradu se zahradním domkem. Díky dobrému technickému stavu je dům připraven k okamžitému bydlení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, pouze voda je čerpána z vlastní studny. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, na pozemku se nachází také vlastní studna. Díky tomu má dům velmi nízké provozní náklady.

V přízemí domu se nachází předsíň s halou, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice se vstupem na terasu a zahradu a dále prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, odkud je rovněž přímý vstup na terasu a zahradu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva samostatné neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a WC. Dům je možné po dohodě prodat včetně vybavení.

Obec Borek patří mezi velmi vyhledávané lokality v okolí Prahy. Nabízí klidné rezidenční bydlení, základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí obklopené přírodou. V blízkém okolí se nachází lesy, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost – autem se dostanete na metro Černý Most přibližně za 10 minut, k dispozici je i pravidelné autobusové spojení ze zastávky vzdálené 350 m.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do města, pak je tento dům ideální volbou. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám ho ukážeme, případně vám můžeme poslat virtuální prohlídku. Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.