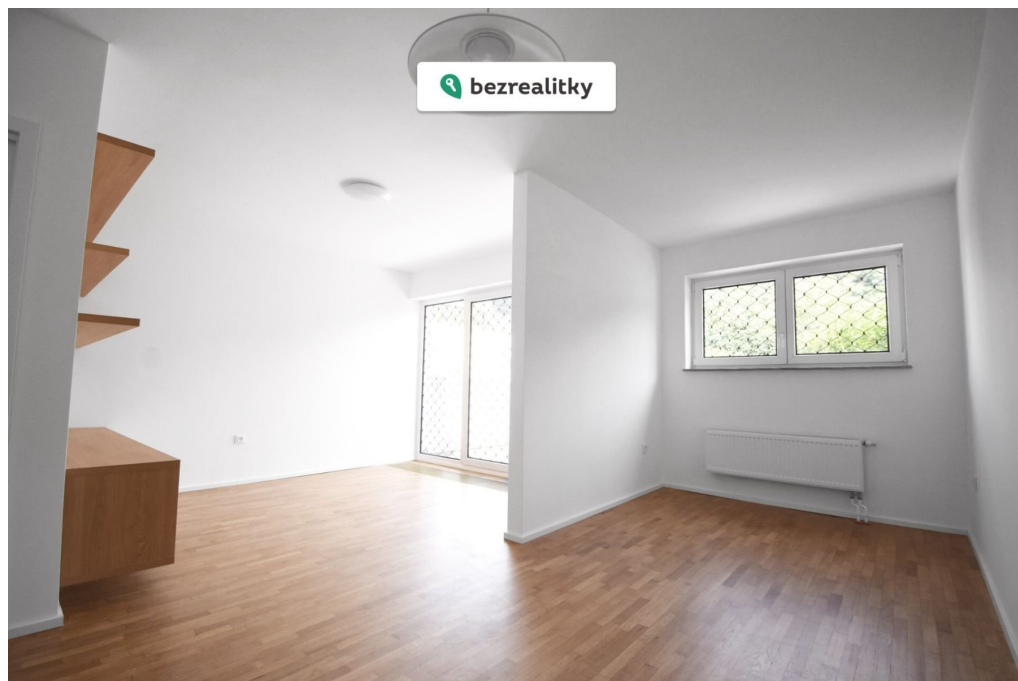


Prodej bytu 1+kk 44 m²

U Vojaneky, 15000, Praha 5, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 1+kk po kompletní a kvalitní rekonstrukci, situovaný v klidné slepé ulici v rezidenční části Prahy 5 – Košíře. K bytu náleží soukromá zahrada s terasou, která poskytuje vysokou míru klidu a soukromí.

Na terase je instalován hliníkový altán značky ROL ROLS s elektricky ovládanou otevíratelnou střechou, který umožňuje celoroční využití venkovního prostoru.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči Miele (lednice s mrazákem, trouba, myčka). Součástí bytu je samostatná šatna s úložným systémem. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou.

Dispozice bytu umožňuje jednoduché oddělení ložnice od obytného prostoru příčkou, čímž lze byt s minimálními úpravami změnit na 2+kk.

Zahrada je zatravněná a osázena keři. K dispozici je úklidová komora přímo u bytu, ve které je umístěna sekačka a zahradní nářadí. K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Klamovka je vzdálena do 10 minut chůze.

Nemovitost vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Byt byl pronajímán do prosince 2025 za 17 000 Kč plus 5 000 Kč poplatky. Na současném trhu by se tento byt dal jistě pronajmout za vyšší cenu. Čistý výnos z této nemovitosti byl i při poslední ceně pronájmu přes 3 %.

Prodej přímo od majitele, bez realitní kanceláře a bez provize. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983103-nabidka-prodej-bytu-u-vojanky-prague>