

## Prodej bytu 2+1 v Kolíně

Havlíčková, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Zadražil**
**GSM:** +420774942980

**E-mail:**
[michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 9 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (balkón 7 m<sup>2</sup> a sklep 9,2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v ulici Havlíčkova v 3. NP z celkových 4 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou modernizací – plastová okna, plynová kamna v obývacím pokoji GAMAT a kompletní rekonstrukcí koupelny s toaletou včetně rozvodů v roce 2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř) vestavěnou skříň na chodbě, velké skříně v ložnici do tvaru L, skříňky a zrcadlo v koupelně, věšák na chodbě.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady včetně energií pro tříčlennou rodinu jsou 5 200 Kč.

Před domem je autobusová zastávka směr Kutná Hora a 3 minuty chůze od domu je MHD směr do centra města.

V místě je kompletní občanská vybavenost.

Vhodné i jako investiční příležitost.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.