

Prodej, bytový dům 5+2 + nebytové prostory, 264 m², Domažlice

Husova třída, Domažlice



6 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Vostracká

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 338

E-mail:

eliska.vostracka@dirmax.cz

Plocha parcely:	146 m ²
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v Domažlicích, na Husově třídě v blízkosti dolní brány. Tento jednopatrový dům se nachází v historické části města Domažlic. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, které lze využít k obchodní činnosti nebo jako kancelářské prostory. Podle pamětnice zde ve 30. letech minulého století byla vyhlášena cukrárna s vlastní výrobou dortů a cukrovinek. Hned vedle obchodu se dnes nachází byt 2+1, který dříve sloužil jako výrobní prostor pro cukrárna. Tento byt je vhodný pro někoho, kdo pracuje v Německu a potřebuje ubytování při dojíždění, případně může sloužit jako sklad nebo zázemí pro prodejnu. Z chodby je vchod na balkon. První patro domu slouží v současné chvíli jako obytná část pro majitele. Je zde prostorný byt 3+1. Koupelna, WC. Dále velký balkon směřovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a nerušené posezení v letních měsících, je celý den prosluněný. Z bytu je pohodlný přístup na půdu domu, která se nabízí k vybudování minimálně dvou podkrovních místností. Celý dům je podsklepený. Za zmínku stojí krásné cihlové klenby s pozůstatky původních kamenných základů, žlabů a zřejmě i staré černé kuchyně pocházející z doby ještě před 18. stoletím, kdy byl dům přestavěn. Za domem ve vnitrobloku je malý, ale útulný dvorek přístupný branou vedle domu. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a do sklepa je zavedena plynová přípojka. Jedná se o dům s vlastní historií a velkým potenciálem. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací Vám podá při prohlídce realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.