

## Pronájem obchodního prostoru 360 m<sup>2</sup> Chrudimská, Praha - Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:**[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory s pronajímatelnou plochou o výměře 360 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí ve 2.NP s výtahem se vstupem z pasáže objektu AGORA FLORA, která je spojnicí ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené prostory mají okna jak do pasáže, tak i do vnitrobloku a jsou aktuálně využívány jako studio Hot Yogy. Prostory jsou zkolaudovány jako „centrum volného času“, takže jsou vhodné pro aktivity podobného zaměření (yoga, pilates, pohybové aktivity, taneční studio, masáže apod.).

Technická specifikace prostor:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody,
- vlastní sociální zázemí
- vytápění, chlazení, nucené větrání

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- možnost pronájmu garážích stání přímo v objektu

Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice

metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici.

V objektu se nachází mimo jiné:

- prodejna PENNY,
- fitness centrum,
- kadeřnictví, manikúra,
- ordinace lékařů,
- restaurace,
- kavárna

Zúčtovatelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu.

Doba nájmu: minimálně 3 roky.

Jistina: 2 x měsíční nájmy (vč. DPH) + 2 x zálohy na služby.

Termín počátku nájemního vztahu dle dohody.

Neplatíte provizi!