



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **RR23012026**

Nebytový prostor k prodeji, 219,6 m², centrum Loun, ul. Školní

Školní, 44001, Louny



5 900 000 Kč

za nemovitost

Možnost financování
hypotečním úvěrem



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Plocha kanceláří:	219.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi velký nebytový prostor o celkové ploše 219,6 m², nacházející se v přízemí administrativní budovy v centru města Louny, ulice Školní.

Prostor je velmi variabilní a nabízí široké možnosti využití jak pro podnikání, tak i jako dlouhodobou investici.

Možnosti využití:

kanceláře (projekční, architektonické, IT, call centrum),
zdravotnické služby (ordinace, rehabilitace, fyzioterapie),
wellness a pohybové aktivity (fitness, jóga, taneční studio),
kosmetické, masážní a další služby,
školka, vzdělávací centrum, jazyková škola,
skladové nebo administrativně-provozní zázemí.

Popis prostoru:

celé přízemí budovy bezbariérový přístup,
dostatek denního světla, orientace na jihozápad,
nová bílá výmalba, látkové vertikální žaluzie,
prostor se prodává včetně zařízení dle fotografií (v případě potřeby lze vybavení odstranit),
půdorys k dispozici.

Technické informace:

elektrina 220 V (možnost úpravy na 380 V),

vytápění: centrální teplovod z kotelny,

voda a kanalizace,

internet: optický kabel Nordic Telecom, místní poskytovatel Starnet.

Lokalita:

centrum města Louny,

v bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy,

naproti budově potravin, kavárna, restaurace,

vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti,

přímé autobusové spojení Praha Hradčanská, cca 50 minut.

Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.