

Prodej byt 3+1, 78m²

Krátká, 36235, Abertamy



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Tripalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 78 m², který se nachází ve městě Abertamy, v klidné ulici Krátká. Byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, výborné lokality a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Krušných hor.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, rekonstrukce proběhla před osmi lety. Disponuje zděným bytovým jádrem, elektroinstalací v mědi, plastovými okny a novými radiátory. Nachází se ve třetím patře zatepleného panelového domu. Prostorná dispozice 3+1 nabízí dostatek místa jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní ubytování více osob. Balkon je příjemným bonusem.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotná lokalita. Abertamy se nachází v bezprostřední blízkosti nejvyhledávanějších horských center v regionu a zároveň nedaleko hraničního přechodu s Německem, Lyžařské areály Plešivec, Pernink, Potůčky a Boží Dar jsou dostupné během několika minut, stejně tak rozsáhlá síť běžkařských tras, turistických stezek a cyklotras. Oblast je celoročně atraktivní - v zimě láká milovníky zimních sportů, v létě pak turisty, cyklisty a rodiny s dětmi. Město nabízí základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Ostrova či Karlových Varů.

Kombinace dobrého technického stavu, praktické dispozice a vyhledávané horské lokality činí z této nemovitosti velmi zajímavou nabídku, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115934.