

**Pronájem kanceláře 2+kk, 75,38 m<sup>2</sup>, ul. F. X. Riepla, Ostrava**

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**24 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní prostor v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Tento byt lze využít jak pro bydlení zaměstnanců, tak i jako klidné a důstojné kancelářské zázemí pro poradenskou činnost - právní, marketingovou či jinou konzultační agendu.

V případě potřeby je možné krátkodobé přespání firemních zaměstnanců.

BO! Reality vám nabízí k pronájmu nový byt 2+kk s lodžii, umístěný v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního bydlení v Ostravě.

Byt 75,38 m<sup>2</sup> s lodžii 6,41 m<sup>2</sup> a sklepem 3,47 m<sup>2</sup> je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní bydlení i reprezentativní pracovní zázemí.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby,

elektrické trouby, varné desky, myčky nádobí a digestoře. Součástí je také jídelní stůl a židle. Ložnice je zařízena šatní skříní, postelí a nočními stolky. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor.

Významnou předností je podlahové vytápění, které nebývá v bytech běžným standardem. Součástí dispozice je útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí.

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 2.500 Kč + DPH.

Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 24.900 Kč + DPH, zálohy na vodu a teplo 2.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

DPH je možné uplatnit k odpočtu, přičemž nájemce musí být plátcem DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život i profesionální zázemí.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete, kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra a multikina. Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností a možností reprezentativního kancelářského využití, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...