

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Brno - Černovice

Štolcova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, nový byt 2+kk v 3. patře novostavby na ulici Štolcova v Brně. Dům je bez výtahu.

Byt je ve výborném stavu, působí velmi svěže a moderně. Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven spotřebiči, dále samostatné WC, prostornou koupelnu a samostatnou menší ložnici se skříní.

Okna z obývacího pokoje směřují do klidné ulice, ložnice má okna orientovaná do krásné, zelené zahrady s výhledem (za dobrého počasí) na Petrov i Špilberk, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Zálohové platby: cca 3 500 Kč / měsíc

Kauce: 1× měsíční nájem

Provize: 1 × měsíční nájem. Jsme plátcí DPH.

Lokalita

Ulice Štolcova nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Parkování v okolí domu není problém. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, klidu a rychlé dostupnosti města.