

**Prodej, byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

Na mých osobních stránkách Bakesreality v sekci Dubaj najdete všechny potřebné informace a odkazy na mapy všech projektů v Dubaji s dalšími informacemi.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**[realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slevy 10% z kupní ceny na vybrané projekty! Teď je Vaše šance koupit byt v Dubaji ve slevě.

Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám ve spolupráci s největším Dubajským developerem Damac proplatíme letenky a ubytování v hotelu při rezervaci bytu. Osobně a v češtině Vám v Dubaji ukážeme více než 200 projektů. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze během výstavby na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám

chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci Bakesreality - Dubaj.

---

**VLAJKOVÁ LOŽ DUBAJSKÉHO POBŘEŽÍ: Chelsea Residences na poloostrově Maritime City**

Představujeme vám investiční příležitost desetiletí - exkluzivní rezidenční projekt v Dubai Maritime City, který vznikl ve spolupráci s legendárním klubem Chelsea F.C. Tato ikonická stavba není jen domovem, je to symbol vítězství, vášně a prestiže přímo na břehu Arabského zálivu.

**LOKALITA, KTERÁ DEFINUJE BUDOUCNOST**

Dubai Maritime City: Strategický poloostrov mezi Port Rashid a Drydocks World.

Vše na dosah: 20 minut od Downtown Dubai a Burj Khalifa, 20 minut od mezinárodního letiště (DXB).

Přímo u vody: Nerušený 270° výhled na moře a panorama Dubaje.

**ARCHITEKTURA A DESIGN**

Šest velkolepých věží inspirovaných organickou krásou korálových útesů a moderním duchem Londýna.

Jednotky: Luxusní apartmány s 1, 2 a 3 ložnicemi.

Interiéry: Biofilní design propojující přírodu s městským komfortem, špičkové materiály a inteligentní technologie.

**VYBAVENÍ PRO ŠAMPIONY**

Žijte život v resortním stylu s vybavením, které nikde jinde nenajdete:

Stamford Summit: Střešní sportoviště a tréninkové centrum.

Wellness & Spa: Kryoterapie, zenové zahrady a nekonečný bazén (Infinity Pool).

Gastronomie: Zdravý fine-dining a Sunset bary přímo v objektu.

**INVESTIČNÍ ÚDAJE A TERMÍNY**

Tento projekt nabízí jeden z nejatraktivnějších splátkových kalendářů na trhu, ideální pro zhodnocení kapitálu.

Předpokládané dokončení (Handover): Prosinec 2029

Cena: od cca 13 800 000 Kč (2,17 mil. AED)

Platební plán 50/50

Rezervace: 20 % z ceny (plus registrační poplatek DLD).

Během výstavby: Pouze 1 % měsíčně po dobu 40 měsíců.

Při předání (2029): Zbývajících 50 %.

Bonus pro investory: Při koupi jednotky nad 2 mil. AED získáváte nárok na dubajské Zlaté vízum (Golden Visa) na 10 let.