



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3358808**

Prodej zmodernizovaného bytu 3+1 74 m² s lodžii, Praha 4 - Háje

Matúšková, Praha 11, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail:

milansvoboda@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 se splacenou anuitou na pražském sídlišti Háje v bezprostředním sousedství hostivařského lesoparku. Byt o výměře 74 m² v 6. patře domu s výtahem sestává z obývacího pokoje, propojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelnou se sprchovým koutem a WC, předsíně s úložným prostorem, lodžie a sklepní kóje v suterénu. Moderní kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou s grilem, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí, v bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, osazena plastová okna se žaluziemi, vytápění a ohřev vody centrální.

V domě proběhla celková rekonstrukce, zateplení zařadilo objekt do výhodné energetické kategorie B (nízkoenergetické), byla opravena střecha a napojeny nové rozvody. Poloha na okraji sídliště nabízí rekreační vyžití v bezprostředně sousedícím lesoparku i dobrou okolní infrastrukturu, mateřskou i základní školu, nákupní možnosti i dostupnost linky metra. Byt je volný s možností nastěhování.