

Prodej rodinného domu 4+kk, 141 m² - Veleň

25063, Veleň


11 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, 141 m² - Veleň

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 141 m², který se nachází v klidné rezidenci u lesa v obci Veleň. Tato lokalita poskytuje maximální soukromí a bezpečí - vjezd do rezidence je chráněn elektrickými vraty na dálkové ovládání.

- RD dokončen 2016, kolaudace 06/2018
- Rozkládá se na pozemku o výměře 417 m², zastavěná plocha 54 m²
- 1.PP sklep, pokoj s kuchyňským koutem, vchod přes HS portál na terasu s přípravou na vířivku
- 1.NP koupelna + WC, hlavní ložnice a obývací pokoj

- 2.NP dětský pokoj
- Hned za zahradou protéká malebný Mratínský potok, což dodává místu jedinečnou atmosféru. Nenachází se v záplavové oblasti za posledních 100 let.
- Parkování je zajištěno dvěma parkovacími místy přímo u domu.
- Měsíční náklady na chod RD 4.000 - 5.000 Kč

Technické parametry

- Zděná stavba Ytong + zateplení 15cm
- Krb s teplovodným výměníkem HAAS
- Akumulační nádrž NADO 500l (Dražice) k uchování ohřáté vody z krbu
- Veškeré prosklené plochy 3- sklo vč. HS portálu
- Střecha kanadská šindel IKO CAMBRIDGE Xpress
- Podlahy jsou v kombinaci zátěžového vinylu, koberce a dlažby
- Klimatizační jednotka York Pyreneese 3.5 kW vč. dálkového ovládání náročnosti A++
- Zdroj vody ze studny 28m + čistička na vodu v technické místnosti
- Odpad septik dloupášťový 3m³

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy během 10-15min

Pro více informací, vyřízení úvěru nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!