

## Stylový částečně zařiz. byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 1 min metro A

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha



### 18 500 Kč

za měsíc

+ 1.200,-Kč/měs./os. +  
elektřina, plyn a internet  
zvlášť



Vyřizuje

**Mrázová Michaela**

**Tel.:** +420 241412663

**GSM:** +420 774944077

**E-mail:**

[michaela@rkmaximum.cz](mailto:michaela@rkmaximum.cz)

|                              |                   |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový částečně zařiz. byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, P2 - Vinohrady - Ondříčkova ul. Byt je po kompletní rekonstrukci. Nachází se ve 3.patře cihlového domu bez výtahu. Pokoj s kuchyňským koutem, průchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň. Na podlaze repasovaná dřevěná podlaha a dlažba, internet - upc. Kuch.linka se spotřebiči: sporák, trouba, lednice s mrazákem, pračka. Vybavení, dle fotek, Ideální bydlení pro pár nebo jednu osobu, bez zvířat. Jedna z nejoblíbenějších pražských lokalit, příjemné letní procházky či posezení v Riegrových sadech. Skvělá občanská vybavenost - stejně jako dostupnost - tramvají za 5 minut na Muzeu, 1min chůze metro Jiřího z Poděbrad. Poplatky 1.200Kč/os./měs. + elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce ve výši 37.000,- Kč. K nastěhování ihned. Ohledně dalších informací a prohlídky kontaktujte makléřku