

Prodej rodinného domu, 404 m², ul. Levínský vršek, Králův Dvůr

Levínský Vršek, Králův Dvůr



19 875 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Vojtíšek

GSM: +420 601 010 233

E-mail:

petrvojtisek@brixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	404 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a moderní rodinný dům o dispozici 7+kk a celkovou plochou 404 m². 1. NP 105 m², 2. NP 99 m², 1. PP 107 m². V domě Vás na první pohled zaujme velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s krásnými designovými podhledy a stěnou, propracované osvětlení a HS portál, skrz který vstoupíte na zastřešenou a krytou terasu o 19 m², která Vám rozšíří obývací pokoj a na kterou navazuje druhá terasa o 29 m². Orientaci mají na jih, takže je můžete využívat větší část roku. Rodinnou atmosféru a pohodu Vám zde navodí zase krbová kamna. Dále zde najdete dva samostatné velké pokoje a velkou koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Tyto pokoje jdou oddělit posuvnými dveřmi a využívat dům jako dvougenerační. U vstupu je také samostatná toaleta. V patře najdete tři samostatné pokoje, koupelnu a velkou hlavní ložnici s šatnou a vlastní koupelnou. Na koupelnu navazuje vlastní balkon o 3 m². Dva pokoje jsou zde propojené přes zimní zahradu, na kterou navazuje balkon o 6 m² s krásným výhledem. V 1. PP Vás jistě zaujme vlastní posilovna, společenská místnost pro Vaše párty, místnost s vířivkou, technická místnost a dva sklady. Prostor u schodiště se nabízí např. na zřízení knihovny. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem pomocí podlahového vytápění. Díky FVE s bateriemi ušetříte za elektřinu a můžete si ze sluníčka také nabít auto. Zahradu si jistě zamilujete díky krásnému trávníku a okrasným stromkům a keřům. Je zde také automatická závlaha. V samostatné garáži o 19 m² zaparkujete až 3 auta. Jedno uvnitř a až dvě pod přístřeškem o 17 m². Nenechte si utéct tuto skvělou nabídku a přijďte se podívat na

prohlídku.