



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 12662

Prodej stavebního pozemku 1 260 m², Kunčičky u Bašky

73901, Kunčičky u Bašky, Baška



3 950 Kč

za m²

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Celková plocha: 1 260 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1 260 m² v Kunčičkách u Bašky. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zastavitelná plocha, vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází na okraji obce, je rovinný až mírně svažité, s jihovýchodní až jižní orientací a celodenním osluněním.

Inženýrské sítě:

- Elektrina: vybudovaný plastový pilíř (3×230 V) v rohu pozemku, připravený k osazení elektroměru
- Voda: vedena podél hranice pozemku cca 1 m (k dispozici vyjádření SmVaK k realizaci přípojky)
- Plyn: vedena podél hranice pozemku cca 1 m
- Kanalizace: ve fázi projekční přípravy na obci

Výhody:

- vjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace
- pozemek z 1/2 oplocen, z 1/4 osázen tůjemi (zajišťují soukromí)
- klidná a bezpečná lokalita s nízkou okolní zástavbou a dostatečným odstupem od okolních domů

Dostupnost:

- Ostrava cca 25 min
- Frýdek-Místek cca 10 min
- dálnice D48 cca 5 min

- Ostravice (výstup na Lysou horu) cca 17 min
- SKI areál Bílá cca 30 min

Volnočasové aktivity v blízkosti:

- Palkovické Hůrky
- Hukvaldy
- Ondřejník
- Lysá hora
- přehrada Olešná
- Baška
- Šance
- napojení na cyklostezku směr Ostrava či Ostravice

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.