

Zrekonstruovaný 2+kk byt v malebné části Žižkova

Domažlická, Praha 3, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky na služby 2000 Kč, elektřina 1500 Kč, kauce 1,5 měsíčního nájemného a provize RK také 1,5 měsíčního nájemného



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová**Tel.:** 775 560 806**GSM:** 775 560 806**E-mail:**martina.kozlova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít v tradiční činžovní a přitom klidné lokalitě v centru Prahy v sousedství okolních parků? Pak vám představujeme k pronájmu tento krásný byt ve zrenovovaném činžovním domě s výhledy do klidné boční ulice se vzrostlými stromy, který vás doslova uchvátí! Byt je po čerstvě dokončené rekonstrukci s důmyslně přestavěným a velmi dobře vyřešeným vnitřním prostorem, který nabízí optimální rozvržení místností na 55,18 m². Krásná designová koupelna s prostorným sprchovým koutem a velkoformátovými obklady v přírodních tónech vám zpříjemní každodenní relaxační rituál. Je tu prostor i na pračku a sušičku. Oddělená toaleta s umyvadlem a bidetovou sprškou ještě umocní pocit pohodlí. Stejně tak nová moderní kuchyně s vestavěnou myčkou, troubou a indukční varnou deskou otevřená do prostoru obývacího pokoje, v čistých bílých barvách a liniích, vám umožní užít si společné chvíle s přáteli při přípravě vašich oblíbených jídel a společné zábavě.

Velká nová okna v obývacím pokoji a ložnici orientovaná na jihozápad zaručují dostatek slunce a světla a příjemný výhled do vzrostlých stromů klidné vedlejší ulice. Génus loci místa i malebných pražských činžovních domů připomínají klasické dřevěné dveře v bytě či zrenovované dřevěné parkety ve tvaru rybí kosti na podlahách. Byt je nekuřácký.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží, dům disponuje výtahem.

K dispozici je v rámci pronájmu i prostorný sklep v 1. podzemním podlaží.

Byt je ihned k nastěhování.

V sousedství za domem se rozkládá překrásný park Parukářka a nedaleko v pěší vzdálenosti je také vrch Vítkov, památné místo a nádherný park, hustě protkaný sítí procházkových stezek, nabízející zcela unikátní výhledy na téměř celou Prahu.

Tento byt má vše, co si můžete přát:

- Moderní komfort snoubící se s tradičním půvabem činžovních bytů:
- Světlo a prostor: Díky velkým JZ oknům je byt plný přirozeného světla a slunce po celý den.
- Příjemná a klidná lokalita: v centru s množstvím kaváren, obchodů a pěšího dosahu tramvají a MHD a přitom v sousedství městských parků a veškeré další občanské vybavenosti.
- Praktické uspořádání: Dispozice bytu 2+kk poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro páry či jako startovací bydlení pro rodiny a úložným prostorem sklepa navíc.
- Novotu a Čistotu nově zrekonstruovaného prostoru, nikdo tu ještě před vámi nebydlel.

Lokalita a parky poskytují dostatek zeleně, stezek, dětských a fitness hřišť, pro čas s dětmi či aktivní sportovní životní styl, bez nutnosti dojíždění za přírodou či ranním nebo večerním sportem a zároveň plnou občanskou vybavenost. Tento moderně-klasický byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort služeb a dopravní dostupnosti a zároveň relax v centru Prahy.

Kontaktujte nás ještě dnes! Tento jedinečný byt čeká možná právě na vás.

V případě dotazů jsem vám k dispozici. Těším se na vás.