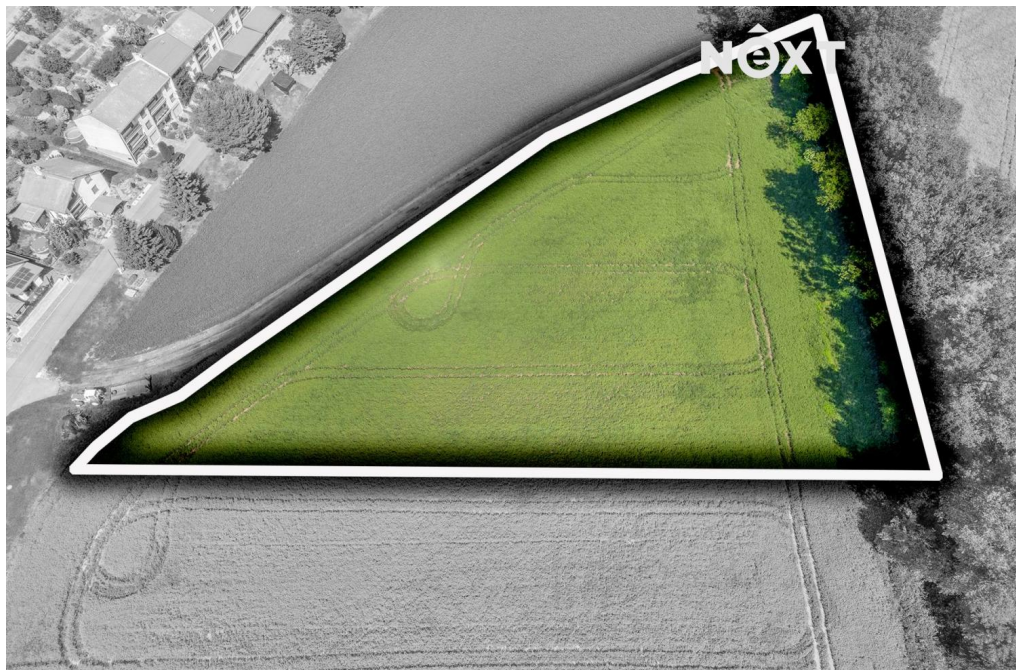


Prodej pozemek Bydlení, 6710

54907, Nahořany, Teplice nad Metují



5 368 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hornych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 6 710 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 6.710 m² - Nahořany (SV - smíšené obytné venkovské)
Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 6.710 m² v obci Nahořany, který plynule navazuje na již zastavěné území. Jedná se o perspektivní lokalitu s výrazným potenciálem budoucího rozvoje, kde lze očekávat postupné zastavění celé oblasti.

Územní plán a možnosti využití

Pozemek je dle územního plánu veden jako Plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

Umožňuje dvě varianty využití:

budoucí rozdělení na několik samostatných stavebních parcel (min. 1.200 m²),

nebo velkorýsý pozemek pro vlastní rodinné bydlení s maximální mírou soukromí.

Využití pro stavební účely je podmíněno zpracováním územní / architektonické studie, která stanoví konkrétní regulativy a uspořádání budoucí zástavby.

Lokalita s vysokým potenciálem

Obec Nahořany se nachází v atraktivní části Náchodska, v blízkosti:

přehradní nádrže Rozkoš,

Nového Města nad Metují.

Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná pro rekreaci, bydlení i investice. Kombinuje klid venkova s výbornou dostupností měst a služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115542.