

Prodej družstevního bytu 1+kk, Střížkov

Černého, Praha 8, Praha

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 1+kk, 31 m² na Střížkově, určený k rekonstrukci. Ideální příležitost pro vlastní bydlení dle vašich představ nebo investici. Byt sestává z pokoje s kuchyní, předsíně, koupelny, samostatného WC. Byt se nachází ve 12. patře a disponuje balkónem s atraktivním výhledem. K dispozici jsou dva výtahy. K bytu přísluší sklepní kóje. Anuita bytu je plně splacena.

Pro lepší představu o současné a možné budoucí podobě bytu je součástí inzerce virtuální prohlídka a profesionální vizualizace.

Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, plastová okna. Je spravován fungujícím a pečlivým družstvem, které se o objekt dlouhodobě stará.

Lokalita Střížkov patří mezi velmi žádané části Prahy – nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra C Střížkov je v pěší vzdálenosti, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i sportovních možností. Velkou výhodou je také snadné parkování – přímo u domu se nachází parkoviště s bezplatným stáním.

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Výměry jsou pouze orientační.