

Prodej bytu 3+kk + terasa 10m² , 76 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76,1 m² a terasou o velikosti 10 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš. Tento konkrétní apartmán s názvem Apartmán Tvarožník se nachází ve 3. patře budovy Skialp a nabízí ideální kombinaci funkční dispozice, dostatku světla a soukromí.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky jižní orientaci a přímému vstupu na terasu poskytuje příjemnou atmosféru a krásný výhled do horské krajiny. Terasa o velikosti 10 m² navazuje na obytný prostor

a nabízí ideální místo pro odpočinek po aktivním dni v horách.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort užívání a zároveň přináší vysoký potenciál pro krátkodobé pronájmy . Součástí bytu je také praktický úložný prostor, který zvyšuje celkovou užitnou hodnotu nemovitosti.

Interiér nabízí dostatek vestavěných úložných prvků řešených s důrazem na funkčnost. Ke každému apartmánu náleží také vlastní prostor pro uložení lyží či kol a přístup do společného wellness s finskou saunou a na rozlehlou zahradu resortu s odpočinkovými zónami.

Projekt Rokytná Resort tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány. Uzavřený areál nabízí relaxační zahradu, wellness, lyžárny, kolárny a parkování.

Standards odpovídají dnešním nárokům na kvalitní bydlení i investici. Podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiová sanita, optický internet, vstup na kód a dálkové ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžkařské trasy, turistiku i cyklistiku. Přímo u projektu se nachází zastávka skibusu.

Apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.