

## Prodej bytu 3+kk + terasa10m2 , 76 m2, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



**12 937 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76,1 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán Tvarožník se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy Skialp a nabízí ideální kombinaci funkční dispozice, dostatku světla, soukromí a komfortu pro vlastní rekreaci i investiční využití.

Dominantou apartmánu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky jižní orientaci a přímému vstupu na terasu poskytuje příjemnou atmosféru a krásný výhled do horské krajiny. Terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup> přirozeně navazuje na obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po sportu nebo večerní posezení v klidném horském prostředí.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort užívání a zároveň přináší vysoký potenciál pro krátkodobé pronájmy. Součástí apartmánu je také praktický úložný prostor, který zvyšuje celkovou užitnou hodnotu nemovitosti a umožňuje pohodlné fungování i při delších pobytech.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky vhodné pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně jednoho hektaru, lyžárny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacího stání.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžecké trasy, turistiku i cyklistiku. Významným impulsem pro další růst oblasti jsou plánované investice skupiny TRIGEMA do rozvoje místního lyžařského areálu a budoucí propojení Rokytnice s Harrachovem.

Apartmán představuje ideální spojení vlastního horského zázemí, moderních technologií a investičního potenciálu v jedné z nejperspektivnějších horských lokalit v České republice.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.