

## Prodej stavebního pozemku 1395 m<sup>2</sup> Stračov

50315, Stračov



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 395 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, které nabízí klid a dostatek soukromí, ale přitom zůstává v pohodlném dosahu krajského města? Tento pozemek v obci Klenice v dosahu Hradce Králové představuje ideální příležitost pro ty, kteří ocení velkorysý prostor v tradiční venkovské zástavbě.

Celková výměra parcely činí 1 395 m. V její přední části u silnice se nachází torzo původní venkovské usedlosti. Hlavní domovní část je již zbořena, avšak zůstala zachována kůlna, jedna obytná místnost a dvě komory. Výraznou výhodou tohoto pozemku je jeho variabilita díky obecní cestě, která vede podél celého pozemku, lze parcelu využít jako celek, nebo ji rozdělit na dvě a více samostatných částí. V případě zájmu o koupi pouze jedné poloviny pozemku (zadní části bez stavby) za Vás zajistíme veškerou administrativu spojenou s rozdělením. Jak by mohlo Vaše budoucí bydlení na těchto parcelách vypadat, si můžete prohlédnout na vizualizacích ve fotogalerii.

Z hlediska územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení, případně jej lze využít pro stavbu skladovacích nebo zemědělských objektů. Co se týče inženýrských sítí, na pozemku je k dispozici elektřina (230/400 V), obecní vodovod a plynová přípojka.

Pokud plánujete koupi financovat prostřednictvím úvěru, rádi pro Vás připravíme optimální řešení. Zajistíme kompletní finanční servis, aby pro Vás byl celý proces pořízení pozemku co nejjednodušší a bez starostí.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Rádi Vám pozemek ukážeme a probereme možnosti, které toto místo nabízí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.