

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Švédská

Švédská, 62000, Brno-Tuřany, Brno



### 12 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je za nemovitost.



Vyřizuje

**Zemanová Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům v klidné části Brna – Tuřany, který je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak i k rekonstrukci dle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně a koupelna s toaletou. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost úprav podle individuálních potřeb.

Druhé patro je řešeno jako dispozice 3+1, což poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny, případně prostor pro pracovnu či hostinský pokoj.

Součástí domu je dvůr, který nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci a rodinným setkáním. Nechybí ani zázemí, které lze využít jako sklad, dílnu nebo technický prostor.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna, v blízkosti občanské vybavenosti, MHD i rychlého napojení na hlavní tahy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem a potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.