

Prodej bytu 3+1 76 m²

Na vrších, 10000, Praha 10, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 76,5m² na Praze 10, ul. Na vrších 22, Strašnice.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Dispozice zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, prostornou chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

K bytu dále patří sklep 1,5m v přízemí domu.

K dispozici je možnost využití společné kočárkárny.

Orientace oken na východní a západní stranu.

Součástí domu je i společný oplocený pozemek o výměře 2016m².

Možnost pronájmu parkovacího místa přímo u domu.

Strašnice je jedna z nejžádanějších pražských čtvrtí pro rodinné a klidné městské bydlení. Velmi dobrá dopravní dostupnost, v dosahu tramvaj, autobus metro Strašnická "A".

V okolí veškerá občanská vybavenost -MŠ, ZŠ, poliklinika, lékaři,

Albert, Lidl, Tesco Extra, OC Eden, park Gutovka (skatepark, lezecká stěna, hřiště, vodní svět)

sportoviště v okolí (HC Slavia, atletika, bazén), cyklostezky.

V bytě naleznete prakticky řešené dispozice, které poskytnou dostatek prostoru pro rodinný život i individuální potřeby. Součástí nabídky je i lodžie o rozloze 5 m², která může posloužit jako ideální místo pro odpočinek či přípravu ranní kávy, a malý sklep s rozlohou 2 m², jenž je skvělým řešením pro uložení sezónních věcí.

K bydlení přispívá i řada dalších komfortních vybavení, například výtah a bezbariérový přístup, jež zajišťují snadný a pohodlný přístup do bytu. Parkování je rovněž zajištěno, což je velkou výhodou v hustě obydlené oblasti. Nemovitost nese energetický štítek E, což je typické pro starší, avšak pečlivě udržované objekty.

Věřím, že tento byt naplní očekávání náročných zájemců o moderní bydlení v kombinaci s praktickým a dobře uspořádaným prostorem. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat skrze zprávy, kde se domluvíme na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983126-nabidka-prodej-bytu-na-vrsich-praha>