

## Komerční prostor 195 m<sup>2</sup> k úpravě dle potřeb nájemce - Tachlovice u Zličína

Mlýnská, 25217, Tachlovice

**30 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kamila Brabencová****Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**[kamila@realitystrednicechy.cz](mailto:kamila@realitystrednicechy.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový komerční prostor o výměře 195 m<sup>2</sup> v obci Tachlovice, jen pár minut od Zličína a Prahy.

Prostor je dokončený a připravený k okamžitému užívání. Jeho největší výhodou je možnost finálních úprav přesně dle požadavků budoucího nájemce. Majitel je připraven prostor dokončit a dispozičně upravit podle konkrétních potřeb - lze realizovat podlahové krytiny, příčky i další řešení tak, aby prostor plně vyhovoval zamýšlenému provozu.

Nájemce tak nezískává hotový kompromis, ale možnost vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svého způsobu fungování.

Součástí zázemí je toaleta a kuchyňka umístěná na společné chodbě. V prostoru je zajištěno ústřední vytápění a samozřejmě je také možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu (optika).

Díky své otevřené dispozici a velikosti je prostor ideální například pro:

kanceláře

ateliér nebo studio

architektonické či projekční studio

3D tisk, tiskárnu

lehkou nebo drobnou výrobu

skladování spojené s administrativou

Výborná dostupnost na Pražský okruh a Zličín zajišťuje snadné spojení s Prahou i okolím.

Volné ihned.

Finanční podmínky:

Nájemné: 30 900 Kč / měsíc

Kauce: 30 900 Kč

Provize RK: 30 900 Kč

Poplatky: budou vyčísleny dle typu provozu

Tento prostor je ideální pro ty, kteří hledají nové zázemí a chtějí si ho vytvořit přesně podle svých představ, s podporou majitele, který je připraven prostor na míru dokončit.