

Prodej výrobního objektu v Pěňčíně

46821, Pěňčín

**13 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Beitlová Renáta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 2177 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozsáhlý a funkční výrobní areál nacházející se v obci Krásná - Pěňčín. Areál představuje ideální zázemí pro výrobu, skladování či lehký průmysl. Celková zastavěná plocha činí cca 2 130 m², k tomu náleží volná manipulační plocha 7 700 m². Většina objektů je jednopodlažní s přímým vjezdem, což zajišťuje velmi dobrou logistiku. Výška stropů až 4 metry nabízí široké možnosti využití prostoru. Do nedávné doby zde probíhala dřevovýroba – součástí areálu je katr, vakuová sušárna, truhlárna, lakovna a další technologické zázemí. Areál je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku. K dispozici je elektrina 3×160 A. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na piliny, což výrazně snižuje provozní náklady. Součástí areálu je také bytová jednotka 2+1 se zahradou, dříve využívaná pro ubytování správce. Nemovitost má výbornou dopravní dostupnost. Dle územního plánu je vedena jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.