



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0061

Prvorepublikové kouzlo pod Svatoborem - Vila 7+1.

Hrádek



8 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila 7+1 se nachází na klidném okraji obce Odolenov, přibližně 4 km od Sušice, v oblasti pod Svatoborem, která je dlouhodobě ceněná pro své přírodní prostředí, čistý vzduch a celkový klid. Lokalita byla v minulosti známá jako lázeňské místo a dodnes si zachovala velmi příjemnou atmosféru vhodnou pro bydlení i rekreaci.

Užitná plocha domu činí přibližně 170 m², celková výměra pozemku je 573 m². Dům je zhruba z 50 % podsklepený. V přízemí se nacházejí dva velké pokoje, kuchyně a koupelna. Rekonstrukce kuchyně a koupelny v přízemí proběhla přibližně před osmi lety. V koupelně je instalováno podlahové vytápění.

V patře jsou dva pokoje tvořené vždy dvěma vzájemně propojenými místnostmi a dále jeden centrální prostorný pokoj s balkonem a výhledem do okolní krajiny. Součástí patra je také druhá koupelna, která byla realizována v roce 2025, včetně instalace podlahového vytápění. Dispozičně patro nabízí celkem pět místností.

Podkroví nabízí další potenciál – je zde možnost doděláním tří pokojů.

Vytápění domu je řešeno akumulací kamny v patře a lokálními kamny v přízemí. Nemovitost je udržovaná a v dobrém technickém stavu, vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.