

## Prodej bytu 2+KK 43 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, přízemí domu, Osečná, místní část Zábrdí, Liberecký kraj

46352, Zábrdí, Osečná



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Miroslav Kohout**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490318

**E-mail:**

[miroslav.kohout@realityprostor.cz](mailto:miroslav.kohout@realityprostor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+KK 43 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí bytového domu v obci Osečná v místní části Zábrdí, Liberecký kraj. Byt je umístěný v budově bývalé školy, která byla rekonstruována a rozdělena na 6 bytů s příslušenstvím. Spolu s bytem je součástí prodeje podíl ve výši 1/6 na okolních pozemcích a zpevněném parkovacím stání vedle budovy. K bytu náleží také samostatná komora 6,8 m<sup>2</sup>, která je současně i technickou místností k bytu. Velmi zajímavé a originální vybavení tvoří dřevěné kazetové stropy v pokoji a ložnici a také velmi propracované dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je vybaven moderním nábytkem vyrobeným truhlářem na míru v převažující bílé barvě, včetně kuchyňské linky. Vnitřní modernizace a úpravy bytu jsou téměř před dokončením. Bytový dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod. Vytápění je realizováno vlastním nástěnným plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění do jednotlivých místností. Dům má zásobník plynu, který je průběžně doplňován a náklady se rozpočítávají dle spotřeby. Z těchto důvodů jsou výdaje za užívání bytu plně pod kontrolou vlastníků. Lokalita se nachází v turisticky velmi zajímavé a oblíbené oblasti Podještědí. Základní služby jsou k dispozici v městě Osečná cca 3 km vzdáleném. V bezprostřední blízkosti domu je zvlněná krajina pokrytá loukami a lesy a protkaná cestami vybízejícími k procházkám nebo cyklovýletům. Byt je možné využít k

celoročnímu bydlení, případně jako formu sezónního útočiště ve zdravém, klidném a příjemném prostředí. Nabízí se zde možnost trávit volný čas velmi blízko přírody, ale bez nutnosti pořizování vlastní chalupy. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.