

Prodej rodinného domu 210 m² Smiřice, pozemek 442 m²

Ed. Karla, Smiřice



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: +420 777 826 348

GSM: +420 777 862 020

E-mail:

roskovi@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům dispozicí 6+1 o užitné ploše 210 m² v obci Smiřice.

Užitná plocha domu je 210 m², pozemek má celkem 442 m². Dům má 3 patra a má garáž. Vytápění pomocí plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler. V domě jsou parkety a keramická dlažba. Střecha je sedlová, v domě najdeme také lodžii a venkovní terasu.

1. NP : garáž, technická místnost, pokoj, koupelna, místnost
2. NP : Obývací pokoj, kuchyň, toaleta, venkovní terasa
3. NP : 4 pokoje, koupelna, lodžie

Informace z katastru nemovitostí:

- parcela st. č. 965 - zastavěná plocha a nádvoří - má 152 m²
 - parcela č. 168/19 - má 157 m²
 - parcela č. 168/29 - má 133 m²
- = pozemky mají celkem 442 m², z toho 290 m² má zahrada a 152 m² je zastavěná plocha

Obec Smiřice má přibližně 3100 obyvatel, přímo v obci se nachází základní škola, restaurace, kavárny, obchod s potravinami, lékárna, pošta, fotbalové hřiště, autobusové zastávky a další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11.

Obec Smiřice se nachází v dojezdové vzdálenosti od následujících obcí - Jaroměř (9 km), Hradec Králové (14 km), Hořice (30 km), Dvůr Králové nad Labem (22 km), Černilov (9 km), Černožice (3,6 km), Česká Skalice (27 km), Červený Kostelec (35 km), Náchod (39 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvíme prohlídku. S financováním Vám pomůžeme.