Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **3223**

Prodej rodinného domu 210 m2 Smiřice, pozemek 442 m2

Ed. Karla, Smiřice

10 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Luboš Roško
Tel.: +420 777 826 348
GSM: +420 777 862 020
E-mail:
roskovi@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	152 m²
Užitná plocha:	210 m²	**Plocha parcely:**	290 m²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům dispozicí 6+1 o užitné ploše 210 m2 v obci Smiřice.

Užitná plocha domu je 210 m2, pozemek má celkem 442 m2. Dům má 3 patra a má garáž. Vytápění pomocí plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler. V domě jsou parkety a keramická dlažba. Střecha je sedlová, v domě najdeme také lodžii a venkovní terasu.

1. NP : garáž, technická místnost, pokoj, koupelna, místnost
2. NP : Obývací pokoj, kuchyň, toaleta, venkovní terasa
3. NP : 4 pokoje, koupelna, lodžie

Informace z katastru nemovitostí:
- parcela st. č. 965 - zastavěná plocha a nádvoří – má 152 m2
- parcela č. 168/19 – má 157 m2
- parcela č. 168/29 – má 133 m2
= pozemky mají celkem 442 m2, z toho 290 m2 má zahrada a 152 m2 je zastavěná plocha

Obec Smiřice má přibližně 3100 obyvatel, přímo v obci se nachází základní škola, restaurace, kavárny, obchod s potravinami, lékárna, pošta, fotbalové hřiště, autobusové zastávky a další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11.

Obec Smiřice se nachází v dojezdové vzdálenosti od následujících obcí – Jaroměř (9 km), Hradec Králové (14 km), Hořice (30 km), Dvůr Králové nad Labem (22 km), Černilov (9 km), Černožice (3,6 km), Česká Skalice (27 km), Červený Kostelec (35 km), Náchod (39 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvíme prohlídku. S financováním Vám pomůžeme.