

Prodej chaloupky ve městě Žamberk

Vrbí, 56401, Žamberk

**4 089 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části města Žamberk, jen pár minut chůze od centra, se nachází kouzelná historická chaloupka z roku 1919, která si dodnes zachovala atmosféru dob našich prababiček. Dům vyzařuje klid, teplo a pohodu místo, kde se člověk okamžitě cítí doma.

Interiér je pečlivě udržovaný a zachovaný v původním stylu. Každý kout domu vypráví svůj příběh, od kastlových oken s originálním sklem až po krbová kamna, u kterých si lze představit dlouhé zimní večery s knihou a praskajícím ohněm. Dispozice 3+kk nabízí příjemné a funkční bydlení hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, menší pokoj pro odpočinek, koupelnu s WC a praktickou technickou místnost. Chodba propojuje vstup do domu se zahradou a zároveň ukrývá vstup do malé dílny.

Dům prošel v roce 2010 citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický ráz, ale zároveň přinesla komfort moderního bydlení nové rozvody elektřiny, podlahy i kompletně zrekonstruovanou koupelnu. Vytápění je řešeno plynovými vafkami a krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na městský vodovod i

kanalizaci.

Velkým pokladem této nemovitosti je zahrada o velikosti 307 m tiché a klidné místo plné zeleně, ovocných stromů a vůně léta. Odtud se otevírá nádherný výhled na řeku Divokou Orlici, který vybízí k ranní kávě, odpočinku i dlouhým večerům při západu slunce.

Další možnosti nabízí prostorná půda, která přímo vybízí k vytvoření dalších obytných prostor, ateliéru či hostinského pokoje. Parkování je možné pohodlně před domem, celý pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí a bezpečí.

Tato chaloupka je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s charakterem, klidem a příběhem ať už pro trvalé bydlení, víkendový únik z města nebo jako zajímavou investiční příležitost.