

5kk, 2xB, zahrada, Troja

Na Šutce, Praha 8, Praha

**41 000 Kč**

za měsíc

Služby cca 4500 plus
energie

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný mezonetový byt o dispozici 5 + kk, který se nachází na ulici Na Šutce v části obce Troja, Praha 8. Tento prostorný byt s celkovou plochou 126 m² a užitnou plochou 120 m² je situován ve 2. podlaží cihlového objektu, který se pyšní lokalitou, prostorem a pojme jak početnou rodinu, i jej lze využít ke spolubydlení.

Vnitřní dispozice bytu nabízí prostorné pokoje, které zajišťují pohodlné bydlení. K dispozici jsou také dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Mezonetová struktura bytu umožňuje samostatný přístup do každého podlaží, což nabízí flexibilitu a soukromí.

Kuchyň byla vytvořena v netradičním provedení a disponuje pracovní deskou umístěnou uprostřed jídelny, což je ideální pro společné vaření a přátelské posezení. Zbytek interiéru vyniká zajímavými prvky a příjemnou atmosférou.

Za domem se nachází velká uzavřená zahrada, která poskytuje možnost relaxace a zábavy na čerstvém vzduchu. Tato

zahrada je ideálním místem na odpočinek nebo rodinné aktivity.

Dostupnost je zajištěna jak silničním spojením, tak i MHD (METRO, BUS 300 m), což usnadňuje každodenní dojíždění do centra města. V bytě je zajištěn přívod vody a odpad je veden do kanalizace.

Nechybí zde ani moderní telekomunikační služby včetně internetu a kabelové televize, které zajišťují pohodlí a zábavu v rámci domova.

V okolí pár kroků naleznete všechny možné obchody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.