

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii a sklepem, 76 m² Praha, Černý Most

Kpt. Stránského, Praha 14, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	5 m ²	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a plně zabydlené části Prahy 14 – Černý Most, v ulici Kpt. Stránského. Byt je plně vybaven, včetně kuchyňské linky se všemi potřebnými spotřebiči, a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je útulná lodžie, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci.

Lokalita je velmi oblíbená především díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a

dostatku zeleně v okolí. V pěší vzdálenosti se nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny a další služby pro každodenní život. V okolí je rovněž poliklinika a lékárny. Výhodou je také blízkost nákupních center na Černém Mostě, která jsou snadno dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, v blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky s rychlým napojením na metro B - Černý Most, odkud je centrum Prahy dostupné během krátké doby. Lokalita je zároveň dobře dostupná i autem. Okolí nabízí dostatek zeleně, parků a volnočasových ploch, ideálních pro procházky, sport i rodiny s dětmi. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 35.000 Kč. Měsíční nájemné je 27.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.000 Kč + zálohy elektřiny převádějí se na nájemníka. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.