



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260003

Prodej slunného bytu 3+1 v Holýšově

Pod Makovým vrchem, Holýšov



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi pěkný a prostorný byt v Holýšově o dispozici 3+1, v ulici Pod Makovým vrchem 540, v revitalizovaném domě, se sklepem a lodžíí.

Podívejte se na samostatnou stránku domu z odkazu ve video prohlídce.

Byt informace:

> 3. patro

> dispozice: 3+1

> užitná plocha 71 m² vč. sklepa (2,6m²) a lodžie (4,5 m²)

Byt napojen na sítě:

> voda (v plastu)

- > elektřina (měď)
- > topení (radiátory s novými měřáky tepla)
- . plyn zavedený (pro vaření)

Byt se nachází ve 3. patře, v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. V roce 2019 prošel částečnou modernizací – byly vyměněny dveře, podlahy a kuchyňská linka. Zároveň se upravila dispozice – zmizela původní úzká chodba a vznikl větší, otevřenější obytný prostor, který dnes působí vzdušně a příjemně.

Byt je světlý a slunný a jeho velkým benefitem je lodžie orientovaná na jih.

Samozřejmostí je také sklep.

Dům informace:

Dům je po kompletní revitalizaci, se společnými prostory, fungujícím SVJ a klidnými sousedy – zkrátka místo, kde se dobře bydlí.

- > 2011 kompletní zateplení včetně výměny oken
- > 2016 kompletní modernizace výtahu
- > 2021 oprava interiéru domu

Energetický štítek má energetickou třídu "C", tzn. úsporná budova.

Lokalita:

Holýšov má bohatou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotního střediska, pošty, bank, základní školy, mateřské školy, komunitního centra, domu s pečovatelskou službou, kina apod. K dispozici jsou víceúčelová hřiště, sportovní zařízení, pumptrack apod.

Samotný byt se nachází v klidné a přitom dobře dostupné části města.

Uvedené výměry jsou orientační.

Pokud hledáte byt, který má prostor, světlo a příjemnou atmosféru, možná jste ho právě našli.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.