

Pronájem mezonetu s nádherným výhledem na Brno a dispozicí 3+kk, Brno - Ponava, ulice Domažlická, te

Domažlická, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**39 900 Kč**

za měsíc

+ 8.500 Kč služby + kauce

+ provize RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonet s nádherným výhledem na Brno o velikosti 3+kk v Brně - centru na ulici Domažlická. Byt se nachází v 6.NP domu s výtahem. Celková plocha bytu je 89,2m², plocha terasy je 39m² a balkónu 9m². Součástí pronájmu je sklep, který se nachází v suterénu domu.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní a zvonek je s kamerovým systémem.

V přízemí bytu jsou dvě ložnice, koupelna, a úklidová místnost.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem včetně matrací, úložnými skříněmi a televizí.

Ve druhé ložnici je dvojlůžko, skříň a pracovní stůl.

V koupelně je umyvadlo, toaleta, vana i sprchový kout.

Úklidová místnost nabízí spoustu úložného prostoru včetně spotřebičů (pračka a sušička) a vlastní elektrický boiler.

Kuchyně s obývací částí se nachází v prvním patře a je vybavena linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů (americká lednice se zásobníkem ledu, mikrovlnka, rychlovarná konvice, myčka, varná deska, el. trouba) a barového pultu s židlemi.

Z kuchyně je vstup na prostorný balkon.

Obývací část pokoje disponuje jídelním stolem s židlemi, sedací soupravou s konferenčním stolem, televizí a k dispozici zůstane i datový projektor včetně kinoplátna, Samsung TV a soundbar, krb na biolíh, tyčový a ruční vysavač Philips.

Další patro, do kterého se dostaneme z kuchyně, nabízí prostornou terasu 39m² s s možností posezení a výhledem na Brno.

Podlahové topení se nachází v koupelně, kuchyni a obývací části. Ložnice a pracovna je vybavena infračerveným radiátorem.

Klimatizační jednotky se nachází v ložnici a obývací části.

Výhoda bytu: úklid dvakrát měsíčně v ceně nájmu.

Možnost připojení internetu a TV.

Rezidenční parkování možné u domu v zóně C.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v samotném centru Brna.

Obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD kousek od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.